



EMRE ÜNALDI
CEPHEDER Başkan Yardımcısı

2024 Yılı Sektörel Değerlendirmesi ve 2025 Yılı Öngörülerimiz

2024 yılı, çatı ve cephe sektörü için dinamik ve zorlu koşulların bir arada yaşandığı bir yıl oldu. Küresel ekonomik istikrarsızlıklar, malzeme maliyetlerindeki artışlar ve sürdürülebilirlik odaklı dönüşüm süreçleri, sektördeki uygulamaları yeniden şekillendirdi. Bu dönemde firmalar, verimlilik ve dayanıklılığı artırmak adına yenilikçi çözümleri benimsemek zorunda kaldı.

Ekonomik zorluklar ve stratejik uyum

Yüksek enflasyon, dalgalı döviz kurları ve tedarik zincirinde devam eden aksaklıklar, 2024'te maliyetlerin öngörülebilirliğini zorlaştırdı. Özellikle ithal malzemeye bağımlılığı yüksek olan projelerde bu zorluklar daha belirgin hale geldi. Buna karşın, yerli üretim malzemelere yönelim ve alternatif çözüm arayışları, maliyet baskılarını kısmen hafifletti. Firmalar, finansal riskleri yönetebilmek adına daha esnek tedarik ve sözleşme modellerine yönelerek stratejik uyum sağladı.

Teknolojik inovasyon ve dijitalleşme

Dijital dönüşüm, 2024 yılı boyunca çatı ve cephe sektöründe verimliliği artıran önemli bir etken oldu. Yapı Bilgi Modellemesi (BIM), projelerin tüm aşamalarında entegrasyonu sağlarken, hataları minimize ederek zaman ve maliyet avantajı sundu. Ayrıca, drone teknolojisiyle yapılan saha analizleri ve yapay zeka destekli tasarım araçları, projelerde hızlı ve güvenilir veri elde etmeye olanak tanıdı. Bu sayede, uygulama süreçlerinde daha yüksek hassasiyet sağlandı.

Sürdürülebilirlik odaklı çözümler

Çevresel sorumluluk ve sürdürülebilirlik, 2024'te sektörün ana gündem maddelerinden biri oldu. Enerji verimli cephe sistemleri ve yenilenebilir enerji entegreli çatı çözümleri giderek daha fazla talep görmeye başladı. Yeşil bina sertifikasyonları (LEED, BREEAM vb.) ve düşük karbon ayak izi hedefleyen projeler, sektördeki rekabetin yönünü belirledi. Özellikle, ısı yalıtım performansı yüksek malzemeler ve geri dönüştürülebilir cephe sistemleri, proje sahiplerinin tercihlerinde öne çıktı.

2025 yılına yönelik öngörüler

2025 yılı, sürdürülebilirlik ve dijitalleşme trendlerinin daha da derinleşeceği bir yıl olacak. İnovatif cephe tasarımları, iklim koşullarına adapte olabilen dinamik çözümlerle donatılacak. Özellikle akıllı malzemeler ve otomatik iklimlendirme sistemleri, enerji tasarrufunu maksimize etmeyi amaçlayan projelerde standart hale gelecek.

Ekonomik zorlukların devam edeceği öngörülse de, sektördeki firmaların esneklik ve uyum yeteneği kritik önem taşıyacak. Stratejik planlama, risk yönetimi ve yenilikçi teknolojilere yatırım yapan firmalar, rekabet avantajını sürdürebilecek.

Sonuç olarak, 2025 yılı çatı ve cephe sektöründe sürdürülebilir ve teknolojik çözümlerin hâkim olacağı bir dönemi işaret ediyor. Sektör paydaşlarının değişen koşullara uyum sağlayarak değer yaratan çözümler geliştirmesi, başarıyı belirleyen en önemli faktör olacaktır. ■